

16位

本牧和田 (横浜市中区)

総合評価
8.0

高級感
利便性
環境

★★★★★
★
★★★★★

戦後、米軍の住宅地として接收されていた本牧地区が返還されたのが1982年。本牧和田はその後の区画整理によって生まれた分譲地である。和田山のふもと、本牧通りまでの平坦なエリアに、洋風の高級住宅が立ち並ぶ。道はエンジ色に舗装され、電柱は地下に埋設されるなど、統一された街並みが美しい。北には本牧小、西には本牧中があり、教育環境も申し分ない。ただし駅からはかなり遠いためバス・車が必須の交通手段となる

- ▶ JR山手駅歩約25~35分
- ▶ 第一種低層住居専用地域ほか
- ▶ 土地参考価格: 130万円/坪
- ▶ 世帯平均年収: 927万円
- ▶ 持ち家比率: 51.0%
- ▶ 平均年齢: 37.1歳

14位

磯子台 (横浜市磯子区)

総合評価
8.0

高級感
利便性
環境

★★★★★
★★
★★★★★

磯子区役所の西側の丘に広がる、小規模の高級住宅地。国道16号線沿いには、丘の上への階段がいくつかある。丘の上は東京湾を見渡す眺望が得られる横浜市

- ▶ JR磯子駅歩約8~12分
- ▶ 第一種低層住居専用地域ほか
- ▶ 土地参考価格: 110万円/坪
- ▶ 世帯平均年収: 811万円
- ▶ 持ち家比率: 81.0%
- ▶ 平均年齢: 44.1歳

風の致地区だ。南側にはかつて横浜プリンスホテルがあったが2006年に営業終了。跡地には大規模マンションの建設計画があるものの、まだ建設のメドは立っていない。その関係で、磯子駅への近道であり、住民の生活道路であった私道(プリンス坂)も閉鎖されており、公道化を求める声が多い

17位

青葉台1丁目 (横浜市青葉区)

総合評価
8.0

高級感
利便性
環境

★★★★★
★★★★
★★★★★

青葉台駅の北、環状4号沿いに広がる住宅地。駅周辺は商店やマンション、社宅などが集まっているが、それを抜けて高台に登ると1丁目、2丁目とも閑静な

住宅街となる。戸建ての邸宅は2丁目が多いが、1丁目のほうが豪邸が多い印象。子どもの通学区となる青葉台小・中は人気が高く、不動産屋のセールスポイントになっている。成瀬街道沿いに昨年9月竣工した大型の賃貸マンション「ルシャージュ青葉台」も入居者が8割近く決定した

- ▶ 東急田園都市線青葉台駅歩約0~10分
- ▶ 第一種低層住居専用地域ほか
- ▶ 土地参考価格: 160万円/坪
- ▶ 世帯平均年収: 610万円
- ▶ 持ち家比率: 49.0%
- ▶ 平均年齢: 45.3歳

15位

品濃町 (横浜市戸塚区)

総合評価
8.0

高級感
利便性
環境

★★★★★
★★★★★
★★★★★

東戸塚東口の一帯。駅からは通路「オーロラウォーク」で西武やダイエーなどのデパート、「パークタワー」「BeTOWER」などの

タワーマンションが直結。その周辺に「パークヒルズ」「東の街」など低層のマンションが点在する。出物は少なく、6000万円前後で売買されているようだ。戸建ての住戸はほとんど見かけない。駅西口徒歩1分の「BELISTAタワー」や年末竣工予定の「ラフィア」など新たなマンションもあり、人の流れも変わりそうだ

- ▶ JR東戸塚駅歩約2~6分
- ▶ 商業地域ほか
- ▶ 土地参考価格: 110万円/坪
- ▶ 世帯平均年収: 838万円
- ▶ 持ち家比率: 73.0%
- ▶ 平均年齢: 38.1歳

横浜市・川崎市の ベストマンションTOP 10

規模は大きいのに特別感が匂い立つ「コルティール山手町」の佇まい



順位	物件名	所在地(最寄り駅)	特徴
1	コルティール山手町	山手町 (元町・中華街・歩8分)	コルティールとは「回廊」の意。5階建ての高級感ある建物が中庭を囲む。山手町の超1等地に広大な敷地を持つマンションに住まう気分の良さは何ものにも代え難いのでは
2	山手ホームズ (横浜山手 Project)	山手町 (元町・中華街・歩15分)	港の見える丘公園から続く道沿いにたたずむ全30邸。ベイエリアの眺望はほかに類を見ない。平均占有面積も約180㎡と広く、築20年、駅徒歩15分を補って余りある高級感
3	ドレスセ美しい森フロラージュ	美しが丘2丁目 (たまプラーザ・歩9分)	たまプラーザ駅から徒歩約10分、「美しい森」のマンション再開発で、唯一住所が横浜市青葉区となるため人気も集中。地元不動産曰く、「物件が出たら「秒殺」です」
4	グランドメゾン山手225	山手町 (石川町・歩7分)	地上3階、地下1階、全18戸の高級マンション。自然豊かな地蔵坂の先にあり、外壁、車止めの白を基調とした設計が美しい。山手本通り沿いのため、やや交通量が多い
5	グランブリエ横濱山下公園	山下町 (元町・中華街・歩3分)	山下公園沿いのデザイナーズマンション。通りに面した部屋のバルコニーからは山下公園と横浜港が一望できる。エントランス前にはバス停とタクシー乗り場があり利便性も高い
6	マートルコート山手261番館	山手町 (元町・中華街・歩8分)	港の見える丘公園の向かい、山手111番館の目の前にある低層マンション。最近でも1億円前後で取り引きされる「億ション」で、駐車場にはボルシェやレクサスが停まる
7	クラッシイハウス山手町	山手町 (石川町・歩9分)	フェリス女学院大と市立元街小の間に位置する、エグゼクティブ層対象のハイエンドマンション。山手公園の自然を享受できる反面、日中は小学校やテニスコートが少々にぎやか
8	セレアス美しが丘 プライマル/アクティア/パティア	美しが丘2丁目 (たまプラーザ・歩7分)	美しが丘2丁目、川崎市近くのマンション。美しい外見、手入れの行き届いた植栽が高台の閑静な住宅街に調和する。駅徒歩圏で人気を集め、売り出し当日に即完売した
9	ドレスセあざみ野エスタフレンテ	新石川1丁目 (あざみ野・歩2分)	なだらかな傾斜地に立つ12階建てマンション。あざみ野駅徒歩2分の利便性と田園都市の眺望を享受できる。敷地の半分を公園として開放し、住環境のゆとりを演出している
10	大倉山ヒルタウン	大倉根1丁目 (大倉山・歩4分)	豊かな自然の中にたたずむ10棟の低層マンション。1975年築のいわゆる「ウィンテージマンション」だが、入居待ちがあるほどの人気を誇る。専用の公園など共用設備も充実